



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
города НОВОЧЕРКАССКА**

Россия, 346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский 59-б  
Тел./факс: (8635) 22-54-40

"25" октября 2022 г.

№ 22

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 №88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»  
(в редакции от 01.04.2022 № 143)

Представленный проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 №88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – Проект) подготовлен Администрацией города Новочеркаска (письмом от 20.10.2022 № 57.12/910).

К Проекту прилагается:

- пояснительная записка;
- заключение юридического отдела Администрации города;
- заключение финансового управления Администрации города;
- таблица поправок.

Проектом предлагается:

Утвердить порядок определения арендной платы земельного участка при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу; установить размер арендной платы стоимости земельного участка образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки):

0,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения; -

0,6 процента - в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении

земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Провести финансово-экономическую экспертизу не представляется возможным в виду отсутствия в границах муниципального образования вышеназванных категорий земельных участков.

Контрольно-счетная палата города Новочеркасска предлагает Городской Думе города Новочеркасска принять к рассмотрению данный Проект.

Председатель  
Контрольно-счетной  
палаты города Новочеркасска



Ж.И. Ткачева