



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
города НОВОЧЕРКАССКА
Россия, 346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский 59-б
Тел./факс: (8635) 22-54-40

"10" июня 2022г.

№ //

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 21.10.2005 №54 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Новочеркаска» (в редакции от 01.04.2022 № 142)»

Представленный проект решения «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Новочеркаска» (в редакции от 01.04.2022 № 142)» (далее – Проект) подготовлен Администрацией города Новочеркаска (письмом от 03.06.2022 № 57.12/505).

К Проекту прилагается: пояснительная записка, заключение юридического отдела Администрации города, таблица поправок.

Проектом предлагается:

- расширить перечень видов разрешенного использования земельных участков, определяемых одним из оснований для частичного освобождения от уплаты земельного налога управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков (пункт 2.4.1 Положения), резидентов индустриальных (промышленных) парков (пункт 2.4.2 Положения); привести их в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор),

- создать возможность в случае внесения изменений в Классификатор, отмены его и принятия нового нормативного правового акта, оценивать соответствие вида разрешенного использования объектов налогообложения с учетом установленной общей цели экономического назначения и соответствующих положений действующего в налоговом периоде правового акта;

- придать действиям вносимых поправок обратной силы, распространив их на период налогообложения, начиная с 2020 года.

В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Внесение изменений проведено в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством.

Следует обратить внимание, что расширение перечня видов разрешенного использования земельных участков, увеличивает число резидентов Новочеркасского индустриального парка, получивших право освобождения от уплаты земельного

налога в размере 80% , что соответственно повлияет на размер выпадающих доходов в сторону увеличения.

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска отмечает, что в нарушение п.п. 7 пункта 1 статьи 55 Регламента Городской Думы города Новочеркаска утвержденного решением Городской Думы города Новочеркаска от 26.01.2018 № 249 финансово-экономическое обоснование к Проекту не представлено.

С учетом представленной информации Комитета по управлению муниципальным имуществом ООО «Бонум» дополнительно воспользуется льготой по оплате земельного налога с 2021 года на сумму 213 777,6 рублей.

Так же Проектом предлагается абзац десятый и одиннадцатый пункта 2.5. Основание для использования налоговых льгот дополнить словами «, сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования заявляемого к льготному налогообложению земельного участка, соответствующему одному из ниже указанных видов разрешенного использования:

«Для размещения объектов производственной деятельности»,

«Для размещения промышленных объектов»,

«Под производственную территорию»,

«Производственная деятельность»,

«Тяжелая промышленность»,

«Автомобилестроительная промышленность»,

«Легкая промышленность»,

«Фармацевтическая промышленность»,

«Пищевая промышленность»,

«Нефтехимическая промышленность»,

«Строительная промышленность»,

«Целлюлозно-бумажная промышленность»,

«Научно-производственная деятельность»;

иной вид разрешённого использования земельного участка, определяемый классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, в том числе в соответствии с отраслевой специализацией».

По мнению Контрольно-счетной палаты города Новочеркаска предлагаемая формулировка содержит неопределенность правовых норм.

В данном случае в целях целесообразно абзац десятый и одиннадцатый пункта 2.5 дополнить словами следующего содержания «, сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования заявляемого к льготному налогообложению земельного участка, соответствующему одному из ниже указанных видов разрешенного использования:

«Для размещения объектов производственной деятельности»,

«Для размещения промышленных объектов»,
«Под производственную территорию»,
«Производственная деятельность»,
«Тяжелая промышленность»,
«Автомобилестроительная промышленность»,
«Легкая промышленность»,
«Фармацевтическая промышленность»,
«Пищевая промышленность»,
«Нефтехимическая промышленность»,
«Строительная промышленность»,
«Целлюлозно-бумажная промышленность»,
«Научно-производственная деятельность».

Проектом предлагается придать действиям вносимых поправок обратную силу, распространив их на период налогообложения, начиная с 2020 года.

Придание обратной силы принимаемому муниципальному правовому акту не противоречит пункту 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, однако не обоснована необходимость применения в период с 2020 года.

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска рекомендует Городской Думе города Новочеркаска принять данный Проект к рассмотрению с учетом предложений Контрольно-счетной палаты.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Новочеркаска



Ж.И. Ткачева