**Информация по результатам контрольного мероприятия**

**«Выборочная проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств, выделенных Департаменту строительства и городского развития Администрации города Новочеркасска в 2017-2018 годах и текущем периоде 2019 года. Аудит в сфере закупок»**

 Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Новочеркасска на 2019 год, по поручению Городской Думы города Новочеркасска.

В рамках указанного мероприятия проверено исполь­зование бюджетных средств, направленных на проведение комплексного капитального ремонта МБОУ СОШ № 11, ул. Калинина, 53, а также проверены объекты незавершенного строительства.

*По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.*

1. Правовая база, регулирующая порядок организации и финансирования работ по строительству, реконструкции, капитального ремонту объектов жилищного, социального, коммунального, производственного и иного назначения требует приведения в соответствие с действующими нормативными документами.

 Контрольно-счетной палатой города рекомендовано Департаменту строительства :

* разработать Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Новочеркасска;
* актуализировать Постановления от 13.05.2014 № 1055 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета города Новочеркасска работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог» (далее Постановление №1055) и Постановления Администрации города Новочеркасска от 28.12.2011 № 2570 «О проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств местного бюджета» в части приведения в соответствие с Постановлением Правительства РО от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитального ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территорий, а также ремонту автомобильных дорог» (далее Постановление Правительства РО № 945).
1. По результатам выборочной проверки проведения комплексного капитального ремонта МБОУ СОШ № 11, ул. Калинина, 53 установлено следующее.
* в ходе выполнения работ на объекте произведена замена части объемов и видов работ, превышающую максимально допустимый размер изменений (10%), что влечет нарушение требований подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, пункта 1 статьи 744 ГК РФ;
* акты на исключаемые и включаемые работы оформлялись не на все виды (объемы) работ, по которым произошли изменения, что также влечет нарушение пункта 1 статьи 744 ГК РФ;
* проектная документация, после внесения изменений более чем на 55%, повторно не направлялась на экспертизу для получения заключения о признании проектной документации модифицированной, что влечет нарушение требований пункта 2.7 Постановления Правительства РО № 945;
* ДСиГР не приняты меры по заключению отдельного контракта на выполнение дополнительных работ по закреплению грунтов основания и усилению несущих конструкций основной части здания, что влечет нарушение пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального Закона №44-ФЗ;
* при заключении муниципального контракта с подрядчиком, исключена часть работ, предусмотренных первоначально проектно-сметной документацией.
* ДСиГР произведена оплата не выполненных работ на сумму 3 047,7 тыс. рублей, включенных в акт выполненных работ, что является фактом скрытого авансирования. ДСиГР указанное нарушение устранено самостоятельно;
* установлен факт завышения подрядчиком объемов выполненных работ по муниципальному контракту, что подтверждается актом контрольного обмера от 16.07.2019 года. Указанная сумма подлежит возврату в бюджет;
* отсутствует документальное подтверждение проведения авторского надзора, что повлекло нарушение принципа эффективности использования бюджетных средств.
1. *Анализ финансовых вложений в объекты незавершенного строительства показал следующее.*
* по 8 объектам ДСиГР не проводится работа по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности и передаче объектов на баланс эксплуатирующим организациям, эксплуатация осуществляется без разрешительной документации на ввод в эксплуатацию;
* общая сумма расходов по невостребованной документации с 2008 года по 5 объектам использована с нарушением принципа эффективности и составляет 4 683,4 тыс. рублей;
* правовая работа по своевременному введению объекта в эксплуатацию и сопровождение заключенных муниципальных договоров ведется на низком уровне. Контрольно-счётной палатой города Новочеркасска по результатам контрольного мероприятия в адрес ДСиГР предложения, направленно представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

Информация по результатам контрольного мероприятия направлена в адрес Городской Думы города Новочеркасска, Главе города Новочеркасска.