



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
города НОВОЧЕРКАССКА
Россия, 346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский 59-б
Тел./факс: (8635-) 22-54-40

"26" 02 2018 г.

№ 19

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 № 88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

Представленный на рассмотрение проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 № 88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – Проект Решения Думы № 88) подготовлен Администрацией города Новочеркаска от 13.02.2018 № 57/29.

К Проекту прилагаются:

- пояснительная записка;
- лист согласования с соответствующими визами;
- копия заключения юридического отдела Администрации города;
- копия заключения Финансового управления Администрации города;
- копия обращения директора МУП ГЭТ в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркаска (далее – КУМИ) от 13.11.2017 № 439;
- копия представления прокуратуры города Новочеркаска об устранении нарушений градостроительного законодательства.

Проект Решения Думы № 88 разработан в целях обеспечения эффективного использования отдельных видов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Новочеркасск».

Изменения обусловлены:

- Внесением в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,.....» (Постановлением Правительства Ростовской области от 28.07.2017 № 527) изменений, в соответствии с которыми органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области рекомендовано в двухмесячный срок привести в соответствие свои нормативные правовые акты, в части определения размера арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. На основании вышеизложенного приложение к Проекту Решения Городской Думы № 88 (п.3) предлагается дополнить абзацем следующего

содержания – «52,99 рубля за га – в отношении земельных участков, которые предоставлены открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования».

Следует отметить о нарушении рекомендованного Правительством Ростовской области срока внесения изменений (более чем на 3 месяца) в данный нормативный акт.

- Внесением изменений в Федеральный закон РФ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ), согласно которому в приложении 1 к Решению Городской Думы № 88 (п. 4.6; 4,7) слова «жилье экономического класса» предлагается заменить словами «стандартное жилье», начало действия изменений с 11.01.2018.

Требование о приведении в соответствие с Федеральным законом № 506-ФЗ отражено в представлении Прокуратуры г. Новочеркаска (копия представления от 25.01.2018 № 67-2018- прилагается к Проекту Решения Думы).

Следует отметить о необходимости своевременного внесения изменений в нормативные акты.

- Обращением директора МУП ГЭТ в адрес КУМИ от 13.11.2017 № 439. Согласно положению статьи 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа - относится к вопросам местного значения городского округа в связи с чем, предлагается в приложении 2 к Проекту Решения Городской Думы № 88 «Ставки арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» в строке 9 дополнить графу «Состав вида разрешенного использования» текстом – «для размещения предприятий городского электрического транспорта», графу « процент от кадастровой стоимости числовым значением – «0,01» (вместо «1,5») и предлагается действие пп. 1.2 п. 1 представленного проекта решения распространить на правоотношения, возникающие с 23.07.2016.

Согласно статье 52 Решения Городской Думы города Новочеркаска от 28.10.2011 № 205 «Об утверждении регламента Городской Думы города Новочеркаска» проект решения, вносимый на рассмотрение должен содержать финансово-экономическое обоснование.

По информации КУМИ, принятие Решения не приведет к потерям местного бюджета.

В нарушение статьи 52 вышеуказанного Регламента Городской Думы города Новочеркаска, финансово-экономическое обоснование к Проекту в Контрольно-счетную палату города Новочеркаска не представлено. В связи с чем, оценить последствия влияния проекта Решения на изменения как доходной, так и расходной части бюджета, не представляется возможным.

При решении вопроса о распространении действия Решения Думы № 88 на более ранний период Контрольно-счетная палата города Новочеркаска обращает внимание на положение п.1 статьи 4 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданского Кодекса Российской Федерации», согласно которой: «Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к

отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом».

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска, считает возможным рекомендовать Городской Думе города Новочеркаска рассмотреть данный проект решения с учетом замечания.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Новочеркаска

 - Ж.И. Ткачева