



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
города НОВОЧЕРКАССКА**

Россия, 346430, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский 59-б
Тел./факс: (8635-) 22-54-40

" 07 " декабря 2018 г.

№ 02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 №88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

Представленный проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 22.07.2016 №88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее - Проект) подготовлен Администрацией города Новочеркаска (письмом от 21.11.2018 № 57/266).

К Проекту прилагается:

- пояснительная записка;
- заключение юридического отдела Администрации города;
- таблица поправок.

Согласно пункту 1 Порядка определения размера арендной платы за использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в государственной собственности Ростовской области» (далее - Постановление Правительства РО № 135) «В соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер арендной платы) устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов по видам использования земель с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582».

Решением Городской Думы города Новочеркаска от 22.07.2016 № 88 «Об установлении ставок арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» утверждены:

1.1. Порядок определения размера арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. Ставки арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. Порядок определения размера арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, собственность на которые не разграничена.

Изменения в Проекте соответствуют внесенным изменениям Постановлением Правительства Ростовской области от 11.07.2018 № 452 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

Следует обратить внимание, в Проекте пункт 4 «Порядок определения размера арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» устанавливает размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем Контрольно-счетная палата города Новочеркаска предлагает приложение 1 «Порядок определения размера арендной платы по видам разрешенного использования за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» дополнить пунктом 4¹ «Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право на приобретение в собственность земельного участка ограниченного законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют».

Пунктом 2 Постановления Правительства РО № 452 определено «рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением», то есть не позднее 13.09.2018 года.

Следует отметить о нарушении рекомендованного Правительством Ростовской области срока внесения изменений в данный нормативный акт.

Также Проектом предлагается внесение изменения в приложении 2 в строке 9 дополнить графу «Состав вида разрешенного использования» текстом – «для размещения предприятий городского электрического транспорта», графу « процент от кадастровой стоимости числовым значением – «0,01» (вместо «1,5»).

Указанное изменение не противоречит подпункту 2 пункта 1 статьи 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска предлагает принять к рассмотрению данный Проект.

Председатель Контрольно-счетной палаты города Новочеркаска

 Ж.И. Ткачева