

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16 от «19» сентября 2023

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска 7-го созыва «О внесении изменений в решение Городской Думы от 16.12.2022 № 197 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2023 - 2025 годы» (в редакции от 26.05.2023 № 255)

Представленный проект решения Городской Думы города Новочеркаска «О внесении изменений в решение Городской Думы от 16.12.2022 № 197 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на 2023 - 2025 годы» (далее – Проект), подготовлен Администрацией города Новочеркаска (письмо от 14.09.2023 № 57/800).

К Проекту прилагается:

- пояснительная записка;
- заключение юридического отдела Администрации города;
- лист согласования.

Проектом предлагается: в приложение к Проекту «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2023-2025 годов» (далее – Программа приватизации) внести изменения:

- во втором абзаце пункта 3 в части ожидаемых поступлений в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» слова «в размере 9 128,6 тыс. рублей» заменить словами «в размере 10 454,1 тыс. рублей». Объем ожидаемых поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в Программе приватизации увеличится на сумму 1 325,5 тыс. рублей.

В качестве обоснования предлагаемых поступлений от приватизации муниципального имущества в 2023 году представлен расчет ориентировочной стоимости объектов недвижимости нежилых помещений (объектов аналогов) на сумму 10 454,1 тыс. рублей.

- пункт 4 изложить в следующей редакции: «прогнозные показатели доходов от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляют 53,4 тыс. рублей, на 2025 год - 52,2 тыс. рублей». Согласно пояснительной записке к Проекту, изменение прогнозных показателей доходов от приватизации муниципального имущества связано с продажей нежилого помещения площадью 21,0 кв. метра, 1 этаж. кадастровый номер 61:55:0020731:872, расположенного по адресу: г. Новочеркасск, ул. Чехова, 24/1, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами среднего и малого предпринимательства имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами среднего и малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» с рассрочкой платежей (срок рассрочки оплаты составляет пять лет).

Согласно представленного договора купли –продажи недвижимого имущества с рассрочкой от 27.07.2023 №1 приложением № 1 к договору «График платежей по оплате объекта недвижимости- нежилого помещения площадью 21,0 кв. метра, расположенного по адресу: г. Новочеркасск, ул. Чехова,24/1, приобретаемого в рассрочку сроком на 5 (пять) лет» сумма к уплате на 2024 год составляет 53,4 тыс. рублей, на 2025 год составляет 52,2 тыс. рублей.

- таблицу пункта 6 «Перечень иного муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск», которое планируется приватизировать в плановом периоде 2023 – 2025 годов» дополнить строкой 7 следующего содержания:

7.	Нежилое помещение, этаж: подвал, пом. 10.11.13.19.20 , площадью 184,5 кв. м	ул. Буденовская,237	61:55:0010308 :4899	Нежилое здание
----	---	---------------------	---------------------	----------------

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска предлагает принять к рассмотрению данный Проект.

Заместитель председателя
Контрольно-счетной
палаты города Новочеркаска

Л.Г. Рябова