

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городской Думы города Новочеркаска 7-го созыва
«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2024-
2026 годов»

Представленный проект решения Городской Думы города Новочеркаска 7-го созыва «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2024-2026 годов» (далее – Проект) подготовлен Администрацией города Новочеркаска (письмо от 09.11.2023 №57/995).

К Проекту прилагается:

- пояснительная записка;
- заключение юридического отдела Администрации города;
- лист согласования;
- приложение

Проектом предлагается:

- утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2024-2026 годов (далее – Прогнозный план приватизации);

- признать утратившим силу с 01.01.2024 Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на плановый период 2023-2025 годы, утвержденный решением Городской Думы от 16.12.2022 № 197 (в редакции от 24.11.2023 № 294), в части имущества муниципального образования «Город Новочеркасск», приватизация которого планировалась в 2024-2025 годах.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Согласно пунктам 2.1 и 2.2 Решения Городской Думы города Новочеркаска от 09.07.2010 № 26 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск»» Прогнозный план приватизации должен содержать перечень объектов муниципального имущества города Новочеркаска, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом году.

В приложении представленного Проекта отражены объекты приватизации, их характеристики, местоположение, предполагаемые сроки приватизации и суммарное значение ожидаемых поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества на 2024 год в сумме 1 340,4 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 52,9 тыс. рублей, на 2026 год в сумме 51,7 тыс. рублей.

Данные прогнозные показатели доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск» на 2024 - 2026

годы в Прогнозном плане приватизации соответствуют показателям доходов от продажи материальных и нематериальных активов, включенным в проект Городской Думы города Новочеркаска «О бюджете города Новочеркаска на 2024 год и на плановый период 2024 и 2026 годы».

Прилагаемой к Проекту Прогнозный план приватизации содержит:

- перечень 2-х муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Новочеркасск», которые планируется приватизировать в плановом периоде 2024-2026 годов: МУП «Центр технической инвентаризации» г. Новочеркаска, пр. Баклановский, 100/2; МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Новочеркаска, ул. 26 Бакинских комиссаров, 8 (приватизацию данных муниципальных унитарных предприятий планируется осуществить путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью);

- перечень иного муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск», которое планируется приватизировать в плановом периоде 2024-2026 годов, включающий один объект муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск»: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных - 1, площадью 233,3 кв. м, кадастровый номер: 61:55:0011020:794 с земельным участком площадью 371,0 кв. м, кадастровый номер: 61:55:0011611:8, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская/Б. Хмельницкого, 165/35, который не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления города по решению вопросов местного значения (приватизацию данного объекта планируется осуществить путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой).

В качестве обоснования предлагаемых поступлений от приватизации муниципального имущества в 2024 году представлен расчет ориентировочной стоимости объектов недвижимости нежилых помещений (объектов аналогов) на сумму 1 286,3 тыс. рублей. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемого к приватизации вышеуказанного объекта в 2024 году и суммы выплат по договору купли-продажи нежилого помещения по ул. Чехова, 24/1, реализованного в 2023 году с рассрочкой на 5 лет (с суммой выплат в 2024 году - 54,1 тыс. рублей) ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества: в 2024 году в сумме 1 340,4 тыс. рублей; в сумме на 2025 год в сумме 52,9 тыс. рублей, на 2026 год в сумме 51,7 тыс. рублей.

Согласно п.2.4. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новочеркасск», утвержденного решением Городской Думы города Новочеркаска от 09.07.2010 № 26 (далее – Решение № 26), при включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Информация в Программе Приватизации соответствует положению Решения № 26.

Контрольно-счетная палата города Новочеркаска предлагает принять к рассмотрению данный Проект

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Новочеркаска



Ж.И. Ткачева